

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

NGUYỄN VĂN DŨNG

TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ
SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN TAM ĐẢO - TỈNH VĨNH PHÚC

LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG
CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN - 2017

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

NGUYỄN VĂN DŨNG

**TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ
SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN TAM ĐẢO - TỈNH VĨNH PHÚC**

**Chuyên ngành: Quản lý kinh tế
Mã số: 60.34.04.10**

LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. BÙI QUANG TUẤN

THÁI NGUYÊN - 2017

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu khoa học của riêng tôi. Các số liệu trích dẫn có nguồn gốc rõ ràng, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa được công bố trong bất kỳ công trình nào khác.

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 03 năm 2017

Tác giả

Nguyễn Văn Dũng

LỜI CẢM ƠN

Đề tài này là kết quả của quá trình học tập, nghiên cứu ở nhà trường với thực tiễn điều tra, phân tích cùng với sự hỗ trợ nỗ lực cố gắng của bản thân.

Để hoàn thành bản đề tài này ngoài sự cố gắng, sự nỗ lực của bản thân, tôi luôn nhận được sự giúp đỡ tận tình của nhiều cá nhân và tập thể.

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn đến PGS.TS Bùi Quang Tuấn, người đã tận tình chỉ bảo, hướng dẫn giúp đỡ tôi thực hiện và hoàn thành đề tài này.

Tôi xin chân thành cảm ơn Ban Giám hiệu, Phòng Đào tạo cũng như các khoa chuyên môn, phòng ban của Trường Đại học Kinh tế & Quản trị kinh doanh đã tạo điều kiện thuận lợi cho tôi trong quá trình học tập và nghiên cứu tại trường.

Tôi xin chân thành cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của tập thể các bộ phận tại Chi cục thuế Tam Đảo, nơi tôi đang công tác đã tạo điều kiện giúp đỡ tôi trong suốt quá trình học tập và thực hiện luận văn tốt nghiệp này.

Tôi xin cảm ơn sự động viên, giúp đỡ của bạn bè, đồng nghiệp và gia đình đã chia sẻ những khó khăn và động viên tôi hoàn thành luận văn này.

Tôi xin bày tỏ sự cảm ơn sâu sắc đối với mọi sự giúp đỡ quý báu đó.

Tác giả luận văn

Nguyễn Văn Dũng

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC TỪ, CỤM TỪ VIẾT TẮT.....	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH.....	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài nghiên cứu	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	3
4. Những đóng góp của đề tài nghiên cứu	3
5. Bố cục của luận văn	3
Chương 1. CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ CÔNG TÁC	
QUẢN LÝ THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	4
1.1. Cơ sở lý luận về thuế SDĐPNN.....	4
1.1.1. Khái niệm thuế SDĐPNN	4
1.1.2. Đặc điểm của thuế SDĐPNN.....	4
1.1.3. Vai trò của thuế SDĐPNN	5
1.1.4. Nội dung của Luật thuế SDĐPNN.....	6
1.2. Sự cần thiết phải quản lý thuế SDĐPNN.....	17
1.3. Nội dung công tác quản lý thuế SDĐPNN	20
1.3.1. Quản lý đăng ký thuế, khai thuế, nộp thuế	20
1.3.2. Quản lý thủ tục miễn thuế, giảm thuế	23
1.3.3. Quản lý thông tin về người nộp thuế SDĐPNN	24
1.3.4. Quản lý công tác kiểm tra, thanh tra thuế SDĐPNN	24

1.3.5. Quản lý công tác cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế SDĐPNN	25
1.3.6. Quản lý trong xử lý vi phạm pháp luật về thuế SDĐPNN	26
1.3.7. Quản lý trong giải quyết khiếu nại, tố cáo về thuế SDĐPNN	27
1.4. Quy trình công tác quản lý thuế SDĐPNN	28
1.5. Những nhân tố ảnh hưởng đến quản lý thuế SDĐPNN	30
1.5.1. Nhân tố bên ngoài	30
1.5.2. Nhân tố bên trong	31
1.6. Cơ sở thực tiễn về quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và bài học cho huyện Tam Đảo, Tỉnh Vĩnh Phúc	32
1.6.1. Kinh nghiệm thực tiễn về quản lý thuế SDĐPNN ở một số huyện, thành phố	32
1.6.2. Bài học rút ra cho huyện Tam Đảo - Tỉnh Vĩnh Phúc	35
Chương 2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	36
2.1. Các câu hỏi nghiên cứu	36
2.2. Phương pháp nghiên cứu	36
2.2.1. Phương pháp thu thập thông tin	36
2.2.2. Phương pháp xử lý số liệu	37
2.2.3. Phương pháp phân tích số liệu	37
2.3. Hệ thống các chỉ tiêu nghiên cứu	38
2.3.1. Các chỉ tiêu định tính	38
2.3.2. Các chỉ tiêu định lượng	38
Chương 3. THỰC TRẠNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TAM ĐẢO	39
3.1. Tổng quan tình hình đất phi nông nghiệp ở huyện Tam Đảo.	39
3.1.1. Đặc điểm tự nhiên, kinh tế - xã hội của huyện Tam Đảo	39
3.1.2. Hiện trạng sử dụng quỹ đất phi nông nghiệp ở huyện Tam Đảo	42

3.2. Thực trạng công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo ...	44
3.2.1. Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về thuế SDĐPNN	44
3.2.2. Tổ chức bộ máy quản lý thuế chi cục thuế huyện Tam Đảo	45
3.2.3. Thực trạng quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo	50
3.3. Phân tích các nhân tố ảnh hưởng đến quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo	69
3.3.1. Nhân tố bên ngoài	69
3.3.2. Nhân tố bên trong	70
3.4. Đánh giá thực trạng công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo	71
3.4.1. Kết quả đạt được	71
3.4.2. Một số hạn chế và nguyên nhân	74
Chương 4. GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TAM ĐẢO.....	82
4.1. Định hướng hoàn thiện công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo đến năm 2020	82
4.1.1. Quan điểm và mục tiêu phát triển kinh tế- xã hội của huyện Tam Đảo đến năm 2020	82
4.1.2. Quan điểm SDĐPNN tại địa bàn huyện Tam Đảo đến năm 2020.....	85
4.1.3. Yêu cầu đối với quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo	89
4.2. Giải pháp chủ yếu hoàn thiện công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo	89
4.2.1. Nâng cao hiệu lực bộ máy cơ quan quản lý thuế	90
4.2.2. Hoàn thiện công tác kê khai, kế toán thuế	91
4.2.3. Tăng cường công tác tuyên truyền hỗ trợ NNT	92
4.2.4. Tăng cường công tác quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế	92
4.2.5. Thắt chặt công tác thanh, kiểm tra thuế	93
4.2.6. Cải cách, hiện đại hóa cơ sở hạ tầng thông tin trong quản lý thuế	94
KẾT LUẬN	96
TÀI LIỆU THAM KHẢO	98

DANH MỤC CÁC TỪ, CỤM TỪ VIẾT TẮT

BSĐ	Bất động sản
CP	Chính phủ
KT-XH	Kinh tế xã hội
NNT	Người nộp thuế
NSNN	Ngân sách Nhà nước
NĐ	Nghị định
MST	Mã số thuế
QLĐ	Quản lý đất
SDĐPNN	Sử dụng đất phi nông nghiệp
TB&XH	Thương binh và xã hội
TT	Thông tư
TNCN	Thu nhập cá nhân
TCT	Tổng cục thuế
TK	Tờ khai
UBND	Ủy ban nhân dân

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1. Hiện trạng sử dụng đất phi nông nghiệp của huyện Tam Đảo 43	43
Bảng 3.2. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch của tỉnh Vĩnh Phúc giai đoạn 2013-2015 44	44
Bảng 3.3. Biểu cấp mã số thuế cá nhân SDĐPNN trên địa bàn Huyện Tam Đảo các năm 2012-2016 56	56
Bảng 3.4. Tình hình kê khai thuế của người nộp thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo từ năm 2012-2016 58	58
Bảng 3.5. Bảng tình hình miễn giảm thuế SDĐPNN trên địa bàn Huyện Tam Đảo các năm 2012-2016 66	66

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 1.1.	Quy trình quản lý đất phi nông nghiệp (Mức tổng quát)	28
Hình 3.1.	Cơ cấu tổ chức	49
Hình 3.3.	Mô hình ứng dụng QLĐ ngành thuế Vĩnh Phúc	51
Hình 3.4.	Quy trình kê khai, tính thuế, lập bộ thuế SDĐPNN của Chi cục thuế huyện Tam Đảo	53
Hình 3.5.	Biểu đồ kết quả thu thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo các năm 2012-2016.....	59
Hình 3.6.	Tổ chức thu nộp thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Tam Đảo.....	62